



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 78-07-70-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XIV этап строительства. (Корпус № 54.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полострово, Мушинская дорога, дом 57, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1024;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 116.16.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0301.1-2016, дата выдачи 12.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XIV этап строительства. (Корпус № 54.1)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44606,78	46293,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	42501,71	44056,0
Общая площадь	кв. м	13398,88	14599,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	739,87	738,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	532,15	530,4
в том числе по использованию:			
10-Н Агентство недвижимости	кв. м	54,77	55,4
14-Н Объект бытового обслуживания	кв. м	265,21	262,2
15-Н Отделение связи	кв. м	212,18	212,8
Количество зданий / сооружений	кв. м	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8528,74	8488,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3370,67 в том числе 2838,52	3347,8 в том числе 2817,4
Кроме того, площадь балконов лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	104,3	102,0
Количество этажей		22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	180	180
Общая площадь квартир	кв. м	8528,74	8488,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3948,15	3932,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	4580,59	4555,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8820,98	8814,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал	рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,8	81,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс"; "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.12.2018, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

21 декабря 2018 г.

